



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Osijeku, po sucu pojedincu Željku Jakšić, u stečajnom postupku nad stečajnom masom iza PAVO ZANJAŠI vlasnik SVE Poljoprivredni obrt u stečaju, Osijek, Ilirska 48, OIB: 62657579238 , MBS : 030213356, dana 8. prosinca 2021.,

z a k l j u č i o j e

I Određuje se ročište za diobu kupovnine ostvarene prodajom nekretnine u vlasništvu stečajne mase iza PAVO ZANJAŠI vlasnik SVE Poljoprivredni obrt u stečaju, Osijek, Ilirska 48, OIB: 62657579238 , MBS: 030213356, i to

1. upisana u zk.ul. br. 982 k.o. Lug kč.br.89 oranica Nađhat 20707 m2 (pripis iz uložka 955), kupoprodajna cijena 58.889,24 kn, kupac Deneš Kelemen, Lug, Šandora Petefija 84, OIB 63608428426

-razlučni vjerovnik: Grad Beli Manastir

2. upisana u zk.ul. br.358 k.o. Branjin Vrh kč.br. 1499 šuma Dvojana 1814 m2, kupoprodajna cijena: 3.123,80kn, kupac: Achilea d.o.o. Osijek,

3. upisana u zk.ul. br.358 k.o. Branjin Vrh kč.br. 1500/1 voćnjak Begovac 3019 m2, kupoprodajna cijena : 5.196,60 kn, kupac : Achilea d.o.o. Osijek,

4. upisana u zk.ul. br.358 k.o. Branjin Vrh kč.br.1501/3 šuma Begovac 724 m2, kupoprodajna cijena 1.009,74 kn, kupac :Adam Janjić , Branjin Vrh,

5. upisana u zk.ul. br.358 k.o. Branjin Vrh kč.br. 1505 voćnjak Begovac 687 m2, kupoprodajna cijena: 958,55 kn, kupac: Adam Janjić , Branjin Vrh,

6. upisana u zk.ul. br.358 k.o. Branjin Vrh kč.br.1579 oranica Dvojana 821 m2, kupoprodajna cijena: 1.414,30 kn, kupac : Achilea d.o.o. Osijek,

7. upisana u zk.ul.br. 245 k.o. Popovac kč.br.1992/1 oranica Selište 5914 m2, kupoprodajna cijena : 14.142,60 kn, kupac: Erstić Velimir,
Ukupno kupovna: 25.845,59 kn.

Razlučni vjerovnik : CROATIA BANKA dd i RH, MF Porezna uprava za nekretnine od 2-7.

8. upisana u zk.ul. 735 k.o. B. Manastir kč.br.2812/1 oranica Nove livade 4561 m2 udio 2/5, kupoprodajna cijena : 8.560,00 kn, kupac : Igor Pintar ,

9. upisana u zk.ul.2833 k.o. B. Manastir kč.br. 3294 oranica Rimski jarkovi 5455 m2 udio 1/2, kupoprodajna cijena :11.250,46 kn, kupac : Igor Pintar,

10. upisana u zk.ul.2833 k.o. Beli Manastir kč.br. 3296/1 Sarkanj 19949 m2 udio 1/2, kupoprodajna cijena :38.484,46 kn, kupac : Igor Pintar,

Ukupno kupovna : 58.294,92 kn,

Razlučni vjerovnik : RH, MF Porezna uprava za nekretnine od 8-10

za dan 23. prosinca 2021. s početkom u 9,30 sati.

II Razlučni vjerovnici po prednosnom redu su:

1. Grad Beli Manastir za nekretninu pod 1
2. CROATIA BANKA dd i RH, MF Porezna uprava za nekretnine od 2-7
3. Ministarstvo Financija , Porezna uprava za nekretnine od 8-10.

III Upozoravaju se osobe koje prema stanju spisa i prema podacima iz zemljišne knjige polažu pravo na namirenje iz kupovine da će se tražbine vjerovnika koji ne dođu na ročište uzeti prema stanju koje proizlazi iz zemljišne knjige i spisa, te da najkasnije na ročištu za diobu mogu drugom osporiti tražbinu glede visine i reda namirenja.

Obrazloženje

Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnina kupcima iz izreke zaključka, valjalo je riješiti kao u izreci u smislu članka 117. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17).

U Osijeku 8. prosinca 2021.

Zapisničar
Maja Kocijan

Stečajni sudac
Željko Jakšić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek (članak 19. stav 7. Stečajnog zakona).

Broj zapisa: **eb303-04462**

Kontrolni broj: **040cf-00b36-242a2**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ŽELJKO JAKŠIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.